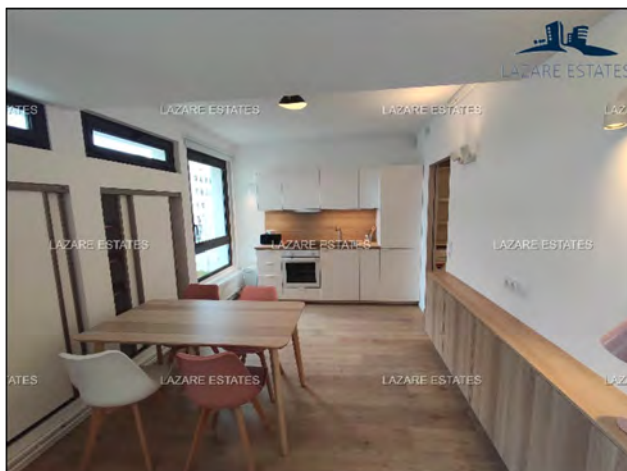
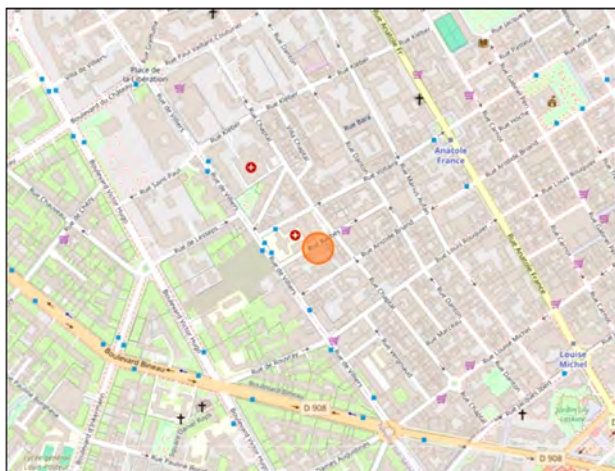




SITUATION / DESERTE

Situé dans le quartier Villiers Danton, proche rue de Villiers, à proximité immédiate de l'Hôpital Franco-Britannique, plusieurs commerces, restaurants, crèches, écoles et ligne 2 métro Anatole France. Loué en meublé.

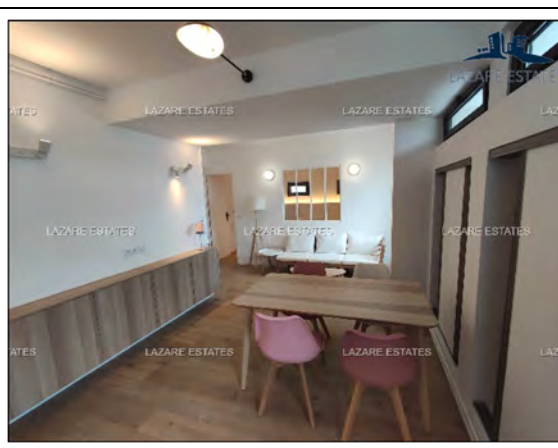
DESCRIPTION

Immeuble mixte bureaux et résidentiel. T2 meublé équipé rénové à neuf, cuisine refait, sdb, douche, WC. Literie & vaisselle neuf fourni + machine lave-linge séchant inclus. 3ème étage avec ascenseur, Pas de Airbnb.

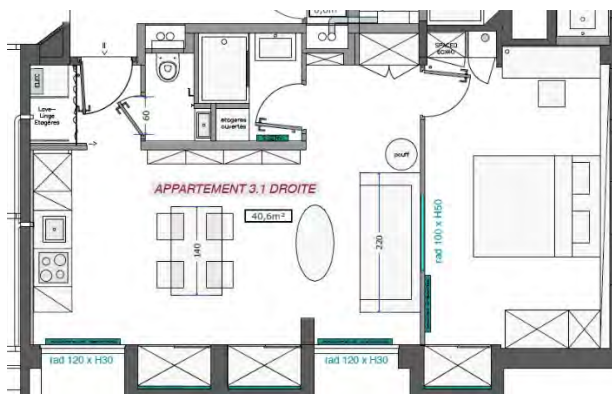
Dossier locataire avec pièces justificatives à envoyer sur le portail www.dossierfacile.fr

LOTS DISPONIBLE

Lot n°	Typologie	m ²	Loyer mensuel CC	Charges mensuel	Disponibilité
3.1	Meublé T2	40.6	1 650 €	100 €	14/11/2025
3.2	Meublé T2	52.5	2 100 €	100 €	14/11/2025



Lazare Estates est titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7501 2020 000 045 310 pour les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerces non-détention de fonds, Gestion Immobilière et Syndic, délivrée par CCI de Paris Ile-de-France et adhérente à GALIAN, 89 rue La Boétie à PARIS (75008) sous le n°A 11062509 pour un montant de 120.000 Euros, dûment représentée aux fins des présentes par Monsieur Stephen LEVINE agissant en qualité de Président, SASU au capital de 500,00 euros, SIRET : 87794202900019 , TVA Intracommunautaire : FR37877942029 60, rue Saint Lazare 75009 Paris, www.lazareestates.com



CONDITIONS JURIDIQUES

Bail Meublé : Durée 1 an.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail

12 €/m² TTC zone très tendu. Etat des lieux d'entrée 3 €/m² TTC

Annonce LE-044a.

CONTACT et VISITE

M : + 33 (0) 7 69 28 94 16

E : stephenlevine@lazareestates.com

